

建築条件無し

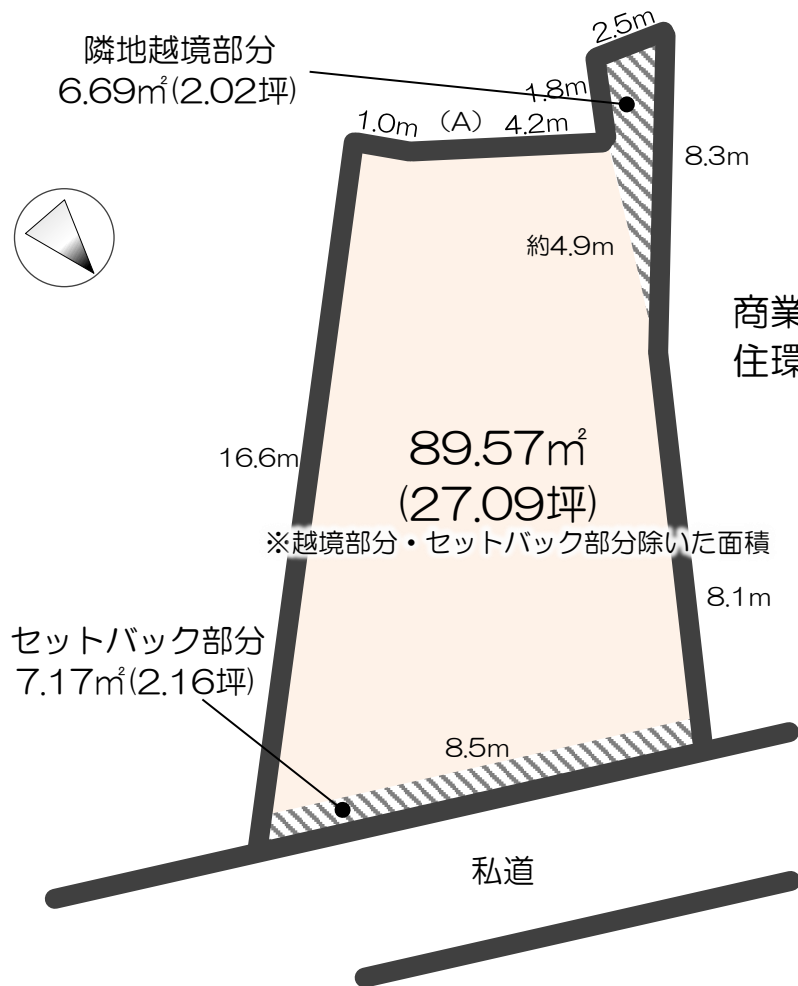
売地

京成千葉線 幕張駅 徒歩7分  
JR総武線 幕張駅 徒歩9分

花見川区幕張町3丁目

価格 1,780 万円

隣地越境部分  
6.69㎡(2.02坪)



※越境部分・セットバック部分除いた面積

セットバック部分  
7.17㎡(2.16坪)

私道

※ 図面と現況が違う場合現況を優先いたします。

life information

幕張小学校	徒歩約 4 分
幕張中学校	徒歩約 12 分
イトーヨーカドー	徒歩約 5 分
幕張舟溜跡公園	徒歩約 5 分

商業施設・公園・交通機関が充実した  
住環境が良好な建築条件無し売地です。



電車も車もアクセス良好

京成の幕張駅とJR幕張駅の2駅徒歩圏にあり  
国道14号線・京葉道路の武石インターや  
幕張インターも近くアクセス良好です。



物件周辺に買い物施設

商業施設が充実しています。  
デニーズやフィットネスクラブのルネサンス  
の北側付近になります。



住環境良好!

大型公園も近くにあります。

売主に付、仲介手数料はかかりません

物件概要

所在	花見川区幕張町3-846-7
交通	京成千葉線 <b>幕張駅</b> 徒歩 7 分
有効面積	89.57㎡ (27.09坪) 越境部分とセットバック部分を除いた面積
公簿	101.89㎡
セットバック部分	7.17㎡
地目	宅地
権利	所有権
接道	42条2項・私道(持分有)
都市計画	市街化区域
用途地域	第一種住居地域
建ぺい率	60%
容積率	160%
前面道路の設備	都市ガス・本下水・公営水道
その他	第一種高度地区
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・北西側隣地のウッドデッキが越境しています。(覚書有)</li> <li>・公図と現況と地積測量図が著しく違います。(分筆や合筆不可)・確定測量済み</li> <li>・(A)の土留めの擁壁は売買対象に含まれますが北西側の隣地に越境している場合があります。</li> </ul>

(社)全国宅地建物取引業保証協会会員(社)千葉県宅地建物取引業協会(社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

千葉県知事(13)第3914号

取引態様/売主



(有)青葉住宅販売 津田沼支店

TEL047-408-0340 FAX047-408-0342

担当/藤田:090-8709-3385  
お気軽にお問い合わせ下さい。

〒275-0014 千葉県習志野市鷺沼1-6-3

営業時間/10:00~19:00 定休日/水曜日

